

LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL EESTI VABARIIGI OMANDIS OLEVA MAA RENDILEANDMISEKS

Kuuse küla

06.04.2015 a.

Läbirääkimistel osalesid:

Eesti Vabariigi nimel – Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) Saaremaa metskonna
metsaülem Marko Trave
Jaan-Aleksander Rooda Klepperi Varjupaik esindaja Jaan-Aleksander Rooda

Läbirääkimiste käik:

Jaan-Aleksander Rooda Klepperi Varjupaik (registrikood 10998554) esindaja Jaan-Aleksander Rooda esitas taotluse Saaremaal Lääne-Saare vallas Nasva alevikus asuva Eesti Vabariigi omandis RMK Saaremaa metskonna halduses asuva riigimaa kasutusse andmiseks, olles tegutsenud selles piirkonnas kaua aega.

1. Arutati RMK Saaremaa metskonna valduses oleva

Saare maakond Lääne-Saare vald Nasva alevik asuva maaüksuse lähiaadressiga **Kuressaare metskond 750** (katastritunnus 43301:001:0047, pindala 2,57 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59607) **2,57 ha** suuruse maatüki, edaspidi nimetatud *maa-ala, vara, järgmistel* põhitingimustel rendile andmist;

Jaan-Aleksander Roodale tutvustati RMK Saaremaa metskonna metsaülema käskkirja

17.veebruar 2015 nr 3-1.56/1 "Maade kasutusse andmine poollooduslike koosluste taastamiseks ja hooldamiseks" vara rendile andmise põhitingimusi, millised on alljärgnevad:

1.1 lubatakse kasutada maa-ala kat. üksus 43301:001:0047 niitmise ja karjatamise eesmärgil juhindudes Keskkonnaameti poolt maa-alale kehtestatud tingimustest.

1.2 maa-ala paiknemine katastriüksusel fikseeritakse asendiplaanil, mida käsitletakse rendileandmise lepingu (rendilepingu) lahutamatu lisana;

1.3 rendileping sõlmitakse tähtajaga kuni 10 (kümme) aastat;

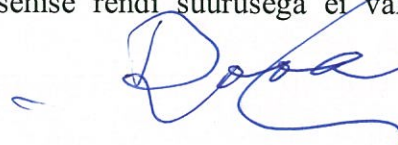
1.4 rendile andmise alghinnaks (renditasu) määratakse maaüksusel 25,6 eurot ühe hektari kohta, mis on 2015 a. valikpakkumisel kujunenud keskmine rendihind ühe hektari kohta. Renditasu maksmine toimub üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. detsember rendile andja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses;

1.5 rentnikul on kohustus lisaks renditasule tasuda:

1.5.1 hiljemalt 5(viie) kalendripäeva jooksul lepingu sõlmimisest lepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatist raha ühekordse renditasu ulatuses;

1.5.2 maa-ala maamaks vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

1.6 rendileandjal on õigus korrigeerida läbirääkimisel kujunevat renditasu iga kolme aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise rendi suurusega ei vähene. Rendi suuruse



korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates rendilepingu sõlmimisest.

1.7 kasutusse andja ei vastuta maa-ala puuduste eest;

1.8 rentnikul on kohustus:

1.8.1 tagada vara säilimine, ohutus, korrashoid ja heaperemehelik kasutamine. Vara hävimisel või kasutuskõlbmatuks muutumisel rentniku süül korraldada selle taastamine või asendamine või kompenseerimine;

1.8.2 täita kasutusse antaval maatükil kõiki heakorra-, ohutustehnika-, tuleohutus- ja keskkonnanõudeid, arvestada oma tegevuse võimalike kahjulike keskkonnamõjudega. Likvideerida koheselt tekkinud pinnasekahjustused, tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid ning likvideerida ja hüvitada koheselt tekkinud keskkonnakahju.

1.9 rentnikul puudub õigus rajada maa-alale rajada ehitisi "Ehitusseaduse" tähenduses;

1.10 rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ega anda vara allrendile;

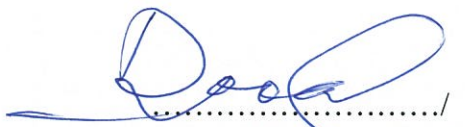
Maa-ala antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Vara tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul on kohustus tagastada vara seisukorras, milline oli fikseeritud vara üleandmise aktis.

Läbirääkimiste tulemus:

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi eelpool loetletud rendilepingu põhitingimuste osas ning otsustati allkirjastada nendel tingimustel rendileping.



.....
Eesti Vabariigi nimel.
Marko Trave
metsaülem



...../
Jaan-Aleksander Rooda
Juhatuse liige